

OBRA : REFACCION COMPLETA DE NUCLEOS SANITARIOS EDIFICIO ANEXO - PRESUPUESTO POR MANO DE OBRA Y MATERIALES - FECHA: 01/12/2023					PLAN DE TRABAJO						
ITEM	UN.	CANT.	PRECIO UNIT	TOTAL	INCIDENCIA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
						% avance					
1	TRABAJOS PRELIMINARES (Siendo que el edificio mantendra su uso durante el tiempo de obra, se debe proveer lugar de acopio de herramientas y materiales y la materializacion de los cercos de obra de cada sector a intervenir)				# DIV 0!	0,00%					
1.1	GL	1		\$ -		100%					
1.2	ML	20		\$ -		100%					
1.3	MES	6		\$ -		100%					
1.4	GL	1		\$ -		100%					
				\$ -							
2	DEMOLICION - PREPARACION DE CADA LOCAL SANITARIO (Corte de suministro de agua, desmonte de artefactos y mesadas para su proteccion, retiro de carpinterias, etc para que cada local quede en condiciones de comenzar con las tareas de picado y demolicion)					0,00%			0,00%		
2.1	M2	78		\$ -		50%			50%		
2.2	M2	430		\$ -		50%			50%		
2.3	M2	184		\$ -		50%			50%		
2.4	M2	96		\$ -		50%			50%		
2.5	M2	96		\$ -		50%			50%		
2.6	M2	184		\$ -		50%			50%		
				\$ -							
3	MAMPOSTERIA (Ladrillos ceramicos huecos de 8x18x33, asentados a la cal reforzada, los ladrillos seran mojados debidamente y se los haran resbalar en baño de mezcla, apretandolos de manera que esta resbale por las juntas y se recogerá la que fluye de los paramentos).					0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	
3.1	M2	49		\$ -		25%	25%		25%	25%	
3.2	M2	22		\$ -		25%	25%		25%	25%	
				\$ -							
4	AISLACIONES (Corte de suministro de agua, desmonte de artefactos y mesadas para su proteccion, retiro de carpinterias, etc para que cada local quede en condiciones de comenzar con las tareas de picado y demolicion).					0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	
4.1	M2	71		\$ -		25%	25%		25%	25%	
				\$ -							
5	CONTRAPISOS - CARPETAS (Hormigon pobre de cascote apisonado y empastado. Las carpetas seran de alisado de cemento de 2 cm de espesor sobre contrapiso. Mortero compuesto de una parte de cemento y tres de arena, se debe tener especial cuidado en la nivelacion y se realizaran juntas de dilatacion y buñas perimetrales segun lo disponga la direccion de obra).					0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	
5.1	M2	96		\$ -		25%	25%		25%	25%	
5.2	M2	96		\$ -		25%	25%		25%	25%	
				\$ -							
6	REVOQUES (Los paramentos se limpiaran cuidadosamente, desprendiendo restos de la mezcla de las juntas, raspando en forma mecanica toda la superficie. Se mojará debidamente el paramento con aguay estos no deberan presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo u otros defectos. Espesor maximo de 2.5 cm.)					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.1	M2	71		\$ -		25%	25%		25%	25%	
6.2	M2	71		\$ -				50%			50%
				\$ -							
7	CIELORRASOS (Suspendido desmontable de placa de roca de yeso resistente a la humedad).						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
7.1	M2	97		\$ -			25%	25%	25%	25%	
7.2	M2	88		\$ -			25%	25%	25%	25%	
				\$ -							
8	TABIQUES (Medio forro con placa de roca de yeso resistente a la humedad y junta tomada, estructura de 35 mm). Solo para cubrir montantes y bajadas de instalaciones.						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
8.1	M2	39,5		\$ -			25%	25%	25%	25%	
				\$ -							
9	REVESTIMIENTOS							0,00%			0,00%
9.1	ML	204		\$ -				50%			50%
9.2	M2	235		\$ -				50%			50%
				\$ -							
10	PISOS Y ZOCALOS						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
10.1	M2	184		\$ -			25%	25%	25%	25%	
10.2	UN.	16		\$ -			25%	25%	25%	25%	
				\$ -							
11	CARPINTERIAS (Desamurado de carpinterias y cambio de marcos, con previa colocacion de premarco de aluminio amurado a la mamposteria).					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11.1	UN.	16		\$ -		25%	25%		25%	25%	
11.2	UN.	8		\$ -				50%			50%

11.3	En sanitarios de discapacitados: Cambio de puerta existente a puertas simil paneles de los nuevos sanitarios	UN.	8	\$	-			50%		50%
11.4	Divisiones y puetas en box sanitarios	UN.	32	\$	-			50%		50%
11.5	Divisiones mingitorios	UN.	12	\$	-			50%		50%
				\$	-					
12	MARMOLERIA (Desmonte de mesadas existentes, amurado de mensulas metalicas y colocacion de nuevas mesadas).							0,00%		0,00%
12.1	Mesadas de granito gris mara	M2	13,4	\$	-			50%		50%
12.2	Zocalos de granito gris mara h: 5cm	M2	1,53	\$	-			50%		50%
12.3	Pollerlas de granito gris mara h: 15cm	M2	4,75	\$	-			50%		50%
				\$	-					
13	INSTALACION SANITARIA					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13.1	Instalacion sanitaria (agua fria, cloacal, colocacion artefactos)	GL	1	\$	-	25%	25%		25%	25%
13.2	Provision Bachas de acero inoxidable redonda (Johnson 034 OL) + desague sifon visto tipo botella cromado metalico (no plastico) 35 cm	UN.	36	\$	-			50%		50%
13.3	Provision Griferia para bachas tipo press matic agua fria	UN.	36	\$	-			50%		50%
13.4	Provision Llavesde paso	UN.	32	\$	-			50%		50%
13.5	Provision Canilla de servicio	UN.	8	\$	-			50%		50%
13.6	Provision Inodoro comun blanco (Ferrum linea Trento)	UN.	32	\$	-			50%		50%
13.7	Provision Tapa de inodoro blanca (Ferrum linea Trento)	UN.	32	\$	-			50%		50%
13.8	Deposito extra chato de embutir (Ferrum)	UN.	32	\$	-			50%		50%
13.9	Provision Mingitorio tipo oval blanco (se usan los existentes)	UN.	12	\$	-			50%		50%
13.10	Provision Bacha para baño discapacitado (Ferrum linea Espacio) + desague sifon visto tipo botella cromado metalico (no plastico) 35 cm	UN.	8	\$	-			50%		50%
13.11	Provision Griferia para bacha discapacitado tipo press matic agua fria	UN.	8	\$	-			50%		50%
13.12	Provision Inodoro para baño discapacitado (Ferrum linea Espacio alto)	UN.	8	\$	-			50%		50%
13.13	Provision Tapa de inodoro para baño discapacitado blanca (Ferrum linea)	UN.	8	\$	-			50%		50%
13.14	Provision Barral fijo para baño discapacitado	UN.	8	\$	-			50%		50%
13.15	Provision Barral movil para baño discapacitado 80cm.	UN.	8	\$	-			50%		50%
13.16	Provision Accesorios sanitarios	GL	1	\$	-			50%		50%
13.17	Provision de 1 tanques de bombeo de 1000 lts y colocacion de 2 bombas elevadoras con bypass	GL	1	\$	-		25%	25%		25%
13.18	Cambiador bebe	UN.	4	\$	-		25%	25%		25%
				\$	-					
14	INSTALACION ELECTRICA							0,00%	0,00%	0,00%
14.1	Instalacion por boca	GL	1	\$	-		25%	25%		25%
14.2	Artefactos de iluminacion	UN.	48	\$	-			50%		50%
				\$	-					
15	CRISTALES							0,00%		0,00%
15.1	Espejos	M2	22,8	\$	-			50%		50%
				\$	-					
16	PINTURA							0,00%		0,00%
16.1	Pintura al latex sobre revoques interiores, color blanco	M2	164	\$	-			50%		50%
16.2	Pintura al latex sobre cielorrasos, color blanco (solo en junta tomada)	M2	88	\$	-			50%		50%
16.3	Pintura esmalte sintetico sobre revoques interiores hasta 2,05h. Blanco	M2	167	\$	-			50%		50%
16.4	Limpieza y pintado con esmalte sintetico en puertas de madera, color bl	M2	66	\$	-			50%		50%
				\$	-					
17	AYUDA DE GREMIOS					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17.1	Ayuda de gremios + seguridad e higiene	GL	1	\$	-	17%	17%	17%	17%	17%
17.2	Limpieza periodica de obra	GL	1	\$	-	17%	17%	17%	17%	17%
17.3	Limpieza final de obra	GL	1	\$	-					100%
				\$	-					
TOTAL OBRA				\$	-					

