

ESTADO ACTUAL : CUBIERTA ACCESIBLE / LOSAS 2 Y 4

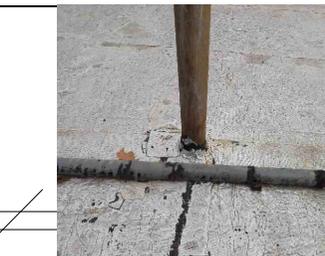
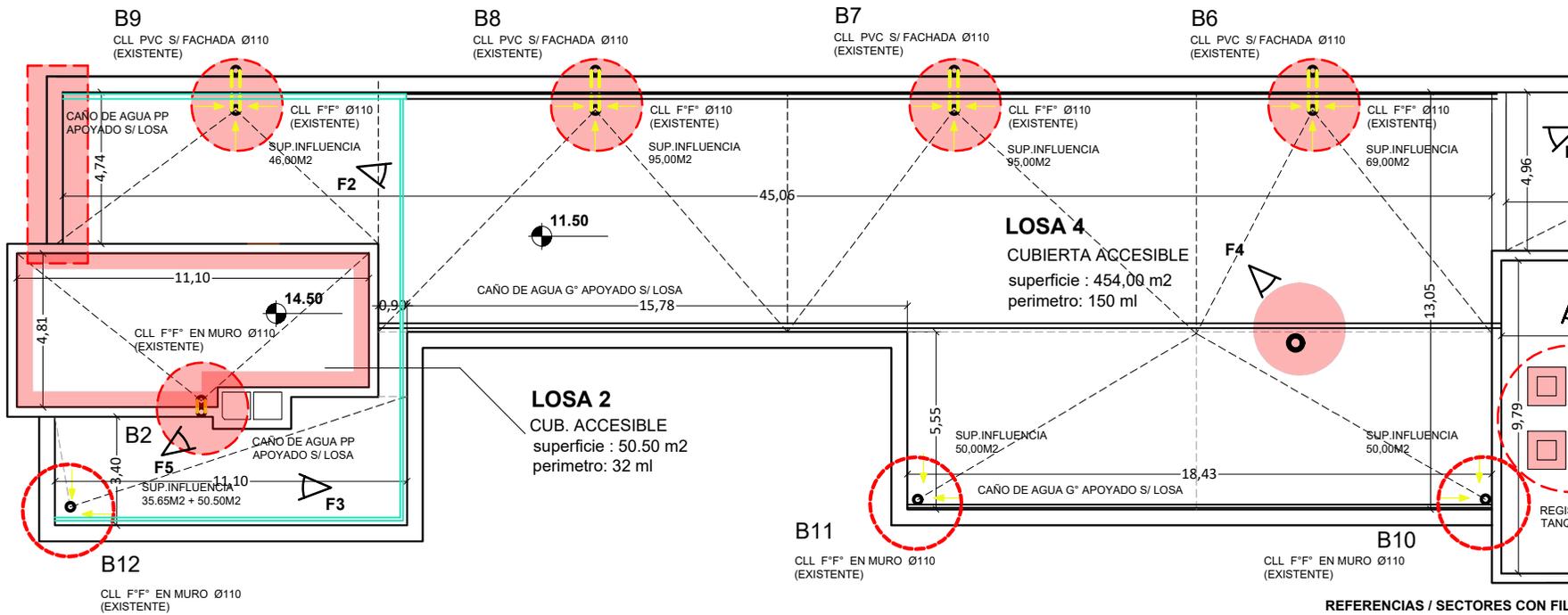


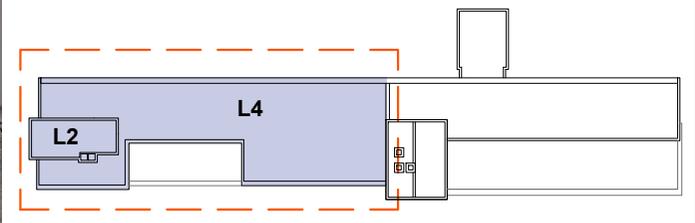
Foto 4 - CAÑOS DE AGUA GALV. APOYADO S/CUBIERTA Y CONDUCTO F°F° VERTICAL PERFORANDO DIRECTAMENTE LA LOSA



Foto 5 - DESAGÜE DE LOSA 2 S/ LOSA 4 CLL F°F° Ø110

REFERENCIAS / SECTORES CON FILTRACIONES HACIA EL INTERIOR DEL EDIFICIO COINCIDENTES CON:

- PUNTUAL : UBICACIÓN DE LOS DESAGUES PLUVIALES
- PERÍMETRAL : ENCUENTRO A 90° ENTRE LOSA Y MURO DE CARGA
- SUPERFICIAL : LEVANTAMIENTO DE LA MEMBRANA ASFÁLTICA
- CAÑOS DE AGUA DE H°G° APOYADO SOBRE CUBIERTA
- CAÑOS DE AGUA DE PP APOYADOS SOBRE CUBIERTA

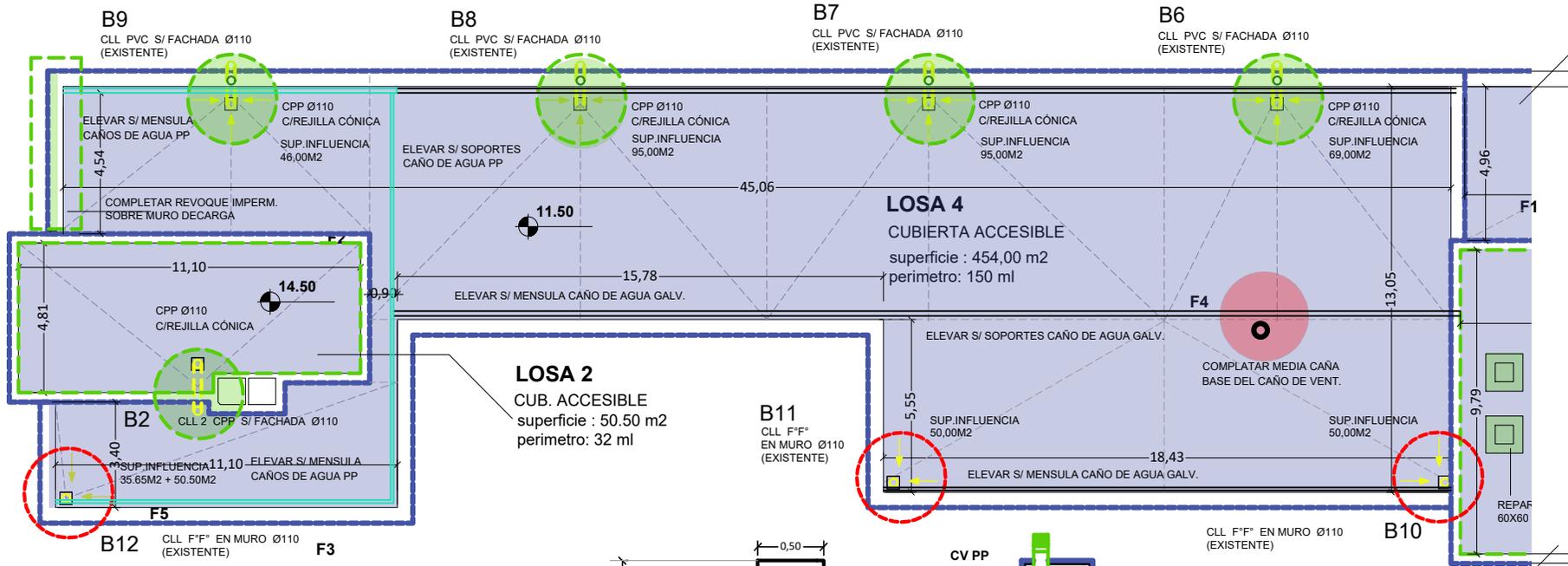


LOSA 4
 Foto 1 Y 2 - LOSA 4 VISTA HACIA SALA DE MÁQ. 2 Y SALA DE MÁQ. 1 RESPECTIVAMENTE , CAÑOS DE AGUA S/LOSA ,CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN ,Y AGLOBAMIENTO DE MEMBRANA ASFÁLTICA

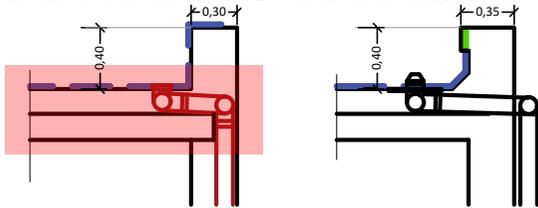


REPARACIÓN DE PLUVIALES E IMPERMEABILIZACIÓN : CUBIERTA ACCESIBLE / LOSAS 2 Y 4

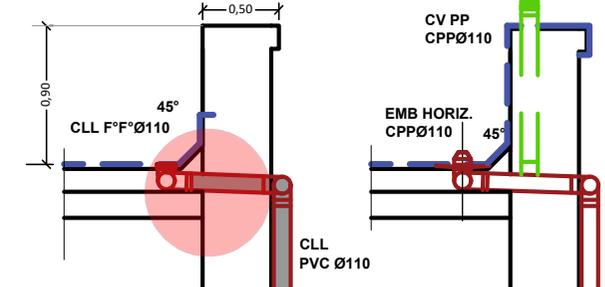
Foto 1 Y 2 - FISURAS EN MUROS DE CARGA



LOSA 2 / BAJADA 2 / MUROS DE CARGA 40X30CM



- ESTADO ACTUAL : FILTRACIONES EN TODA LA SUPERFICIE DE LA LOSA
- PROPUESTA : IMPERMEABILIZACIÓN EXTERIOR
- NUEVO EMBUDO VERTICAL CON DISCO ANTIFILTRACIONES Y REJILLA CÓNICA , MATERIAL PP , CON SALIDA A CLL S/FACHADA , COLOCAR DESBORDE
 - SELLAR LAS FISURAS , COMPLETAR LA MEDIA CAÑA Y AGREGAR REMATE SUPERIOR EN MURO DE CARGA PARA HACER DE LÍMITE CON LA NUEVA IMPERMEABILIZACIÓN

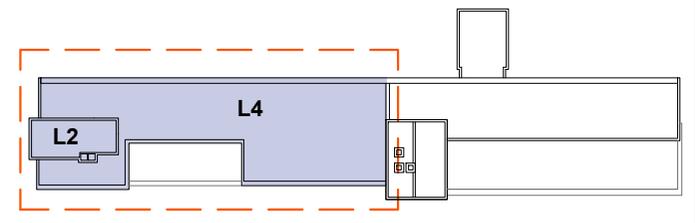


- ## LOSA 4 / BAJADAS 6, 7, 8 Y 9 / MUROS DE CARGA 90X50CM
- ESTADO ACTUAL : FILTRACIONES PUNTUALES COINCIDENTES CON EL LUGAR DE ENCUENTRO ENTRE CLL F°F Y EXTENSIÓN DE CLL PVC
- PROPUESTA :
- NUEVO EMBUDO HORIZONTAL CON DISCO ANTIFILTRACIONES Y REJILLA CÓNICA , MATERIAL PP HASTA UNIÓN EN FACHADA CON CLL PVC
 - CONEXIÓN A CV PP EMBUTIDO EN MURO DE CARGA
 - SELLAR LAS FISURAS , COMPLETAR LA IMPERMEABILIZACIÓN HASTA ENVOLVER EL MURO DE CARGA

Foto 3 - COMPLETAR REVOQUE LATERAL MURO DE CARGA

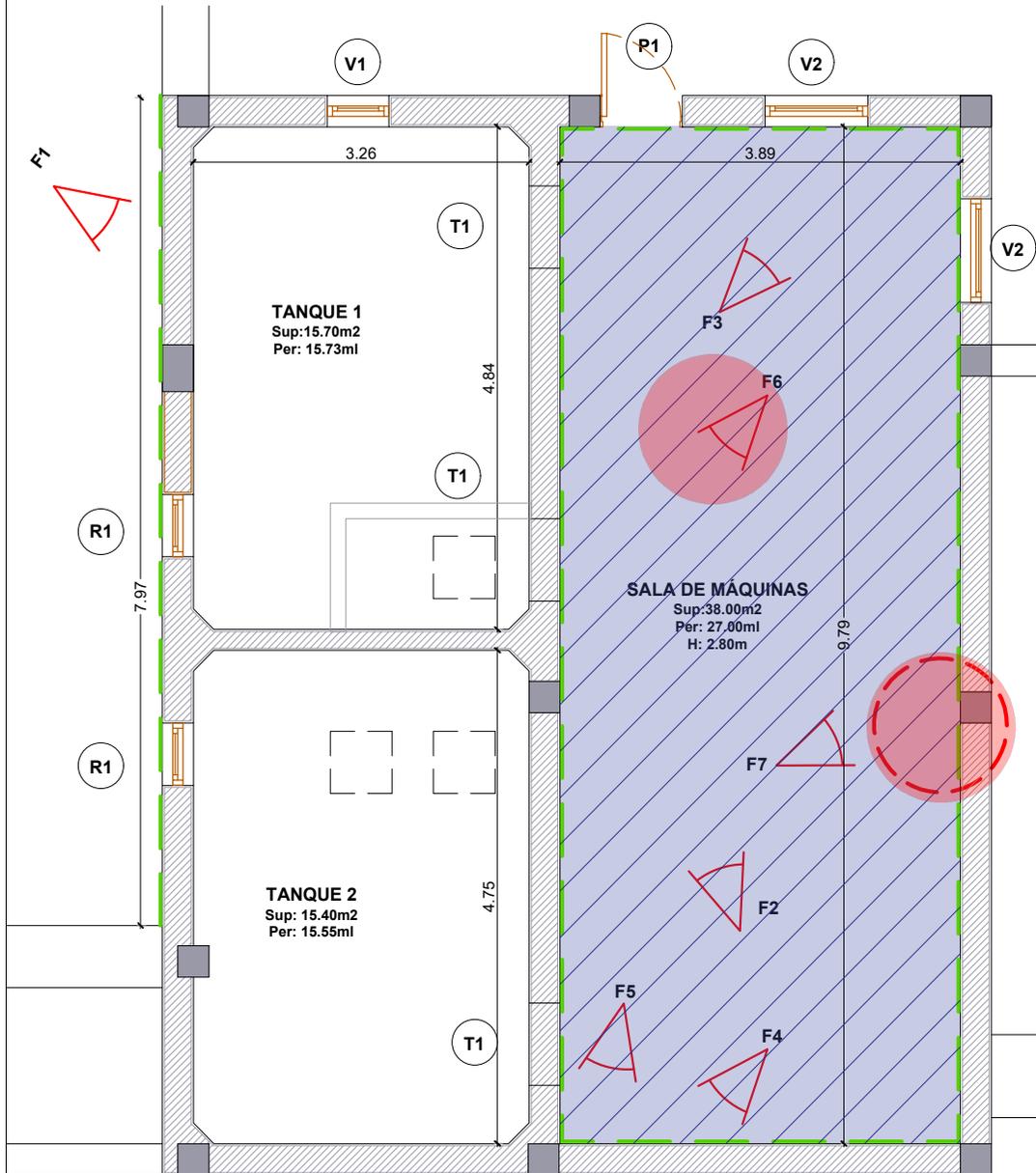


- ### REFERENCIAS / PROPUESTA DE REPARACIÓN EN LOS SECTORES IDENTIFICADOS CON FILTRACIONES HACIA EL INTERIOR DEL EDIFICIO COINCIDENTES CON:
- PUNTUAL : RECOLOCACIÓN DE EMBUDO CÓNICO Y CLL PP Ø110 CON DISCO ANTIFILTRACIONES , CON EXTENSIÓN DE CAÑO HASTA CLL PVC EXISTENTE S/ FACHADA EN C/U LOS DESAGÜES PLUVIALES
 - PERÍMETRAL : COMPLETAR MEDIA CAÑA PERIMETRAL Y BORDE SUPERIOR DEL MURO DE CARGA
 - SUPERFICIAL : IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE LA SUPERFICIE , LOSAS Y MUROS S/ DESCRIPCIÓN ADJUNTA EN LISTADO DE TAREAS
 - REVISAR EMPERMEABILIZACIÓN DEL CLL EXISTENTE Y FIJACIÓN DE REJILLA CILINDRICA DE F°F
- *NOTA: LAS OPCIONES DE SOLUCIÓN EN CASO DEL REEMPLAZO DE EMBUDOS EN BAJADAS SE DEFINIRÁ IN SITU, SEGÚN INSPECCIÓN DE OBRA.



UNNOBA Universidad Nacional del Noroeste de la Provincia de Buenos Aires	OBRAS COMPLEMENTARIAS : " REPARACIÓN DE CUBIERTAS, PLUVIALES Y SALAS DE MÁQUINAS" EDIFICIO "PRESIDENTE RAÚL R. ALFONSÍN" - UNNOBA / CALLE SARMIENTO N°1169, JUNÍN BS. AS.	Localidad : JUNIN Provincia : Buenos Aires Dirección : Domingo Faustino Sarmiento N° 1169	Plano N° 07
		Plano : ESTADO ACTUAL / LOSAS 2 y 4 CUBIERTA ACCESIBLE	Escala 1/150
JU / 08	Relevamiento : Departamento de Mantenimiento,Obras y Servicios.	Fecha	

PLANTA SALA DE MÁQUINAS 1 - ESC.1:50



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO / ESTADO ACTUAL



Foto 1 - REVOQUE EXTERIOR SUELTO



Foto 2 y 3 - SUPERFICIE DE CIELORRASO Y REVOQUE DE PAREDES TOTALMENTE AFECTADA POR LA HUMEDAD



Foto 4 y 5 - REVOQUE INTERIOR SUELTO

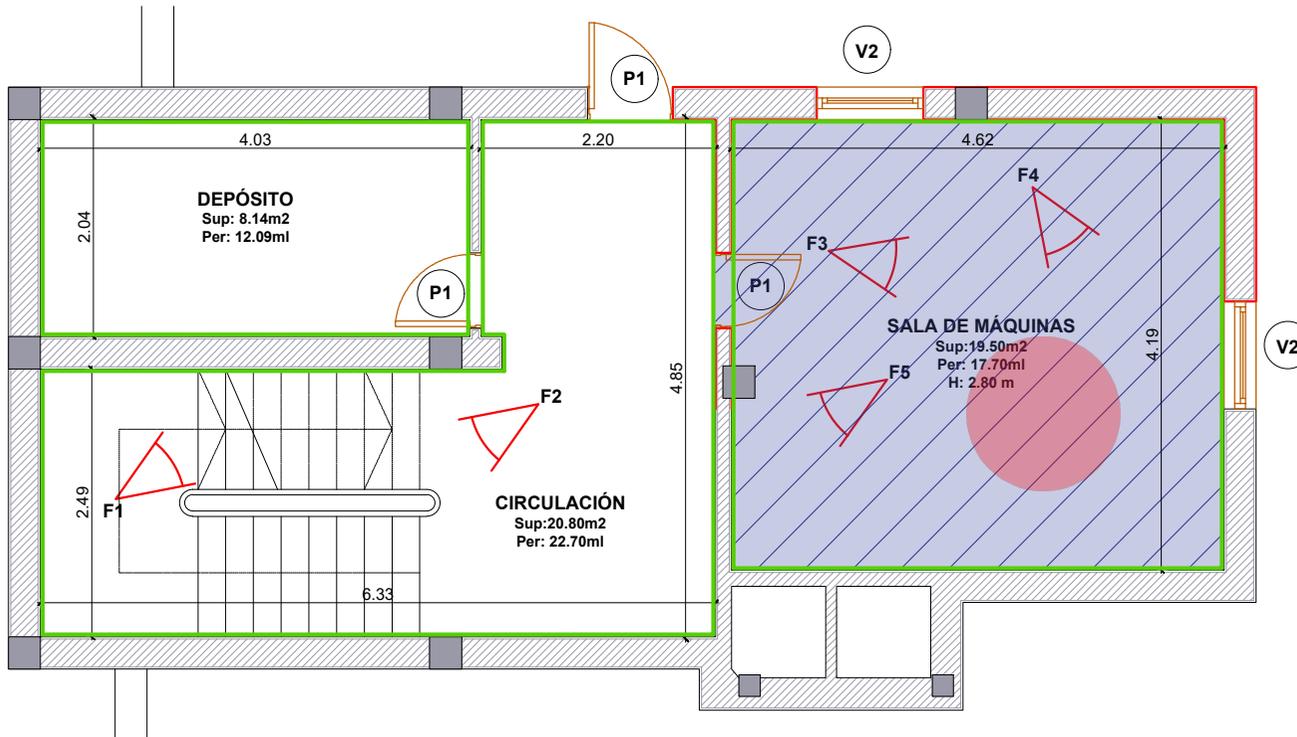


Foto 6 : LOSA DE VIGUETAS IN SITU CON HIERROS EXPUESTOS
Foto 7 : COLUMNA CON HIERROS EXPUESTOS

REFERENCIAS / PROPUESTA DE REPARACIÓN INTERIOR DE LA SALA DE MÁQUINAS 1

- SUPERFICIAL : RECUBRIMIENTO DE LOSA : RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO , CEPILLAR LOS HIERROS EXPUESTOS Y PINTAR CON PINTURA ANTIOXIDANTE , VOLVER A RECUBRIR CON MATERIAL ADECUADO, PREPARAR SUPERFICIE Y PINTAR
- PERIMETRAL : PICAR EL REVOQUE COMPLETO Y VOLVER A REVOCAR
- PUNTUAL : PICAR SUPERFICIE SUELTA, CEPILLAR LOS HIERROS Y PINTAR CON ANTIOXIANTE Y VOLVER A CUBRIR CON HORMIGÓN.

PLANTA SALA DE MÁQUINAS 1 - ESC.1:50



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO / ESTADO ACTUAL



Foto 1 Y 2
REVOQUE INT. DESCANSO ESCALERA



Foto 3 , 4 Y 5
REVOQUE INT. SALA DE MÁQUINAS

REFERENCIAS / PROPUESTA DE REPARACIÓN INTERIOR DE LA SALA DE MÁQUINAS 1

- SUPERFICIAL : RECUBRIMIENTO DE LOSA : RETIRAR TODO EL MATERIAL SUELTO , CEPILLAR LOS HIERROS EXPUESTOS Y PINTAR CON PINTURA ANTIOXIDANTE , VOLVER A RECUBRIR CON MATERIAL ADECUADO , PREPARAR SUPERFICIE Y PINTAR
- PERIMETRAL : PICAR EL REVOQUE COMPLETO Y VOLVER A REVOCAR
- PUNTUAL : PICAR SUPERFICIE SUELTA, CEPILLAR LOS HIERROS Y PINTAR CON ANTIOXIANTE Y VOLVER A CUBRIR CON HORMIGÓN

UNNOBA Universidad Nacional del Noroeste de la Provincia de Buenos Aires

OBRA COMPLEMENTARIAS : " REPARACIÓN DE CUBIERTAS, PLUVIALES Y SALAS DE MÁQUINAS"
EDIFICIO "PRESIDENTE RAÚL R. ALFONSÍN" - UNNOBA / CALLE SARMIENTO N°1169, JUNÍN BS. AS.

Localidad : JUNÍN
Provincia : Buenos Aires
Dirección : Domingo Faustino Sarmiento N° 1169

Plano N°

09

JU / 08

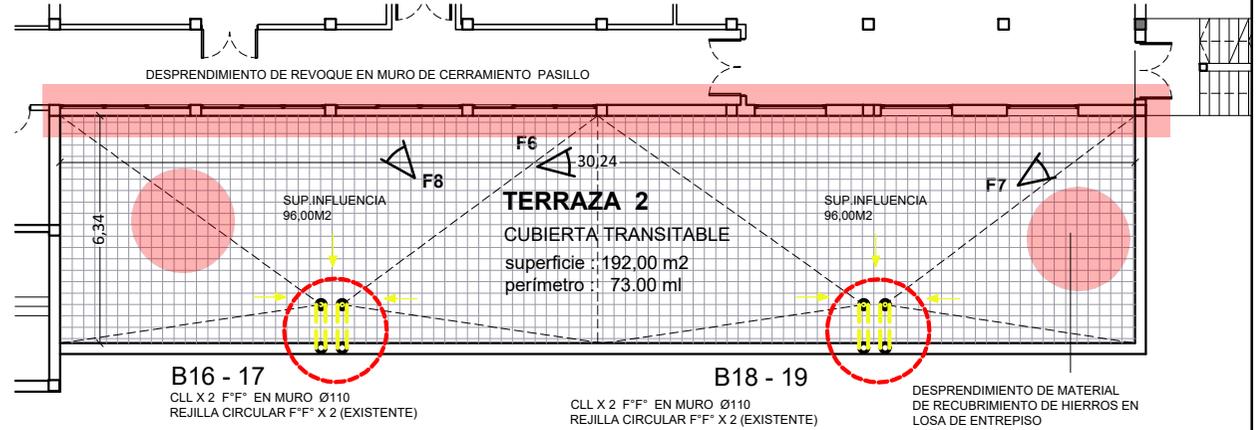
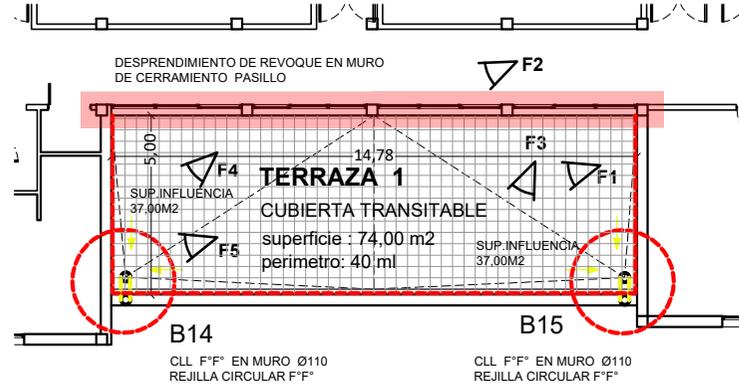
Relevamiento :
Departamento de Mantenimiento, Obras y Servicios.

Fecha

Plano :
PLANTA Y RELEV. FOTOGRÁFICO
SALA DE MÁQUINAS 2

Escala
1/50

ESTADO ACTUAL : CUBIERTAS TRANSITABLES / TERRAZAS 1 Y 2



REFERENCIAS / SECTORES CON FILTRACIONES HACIA EL INTERIOR DEL EDIFICIO COINCIDENTES CON:

- PERIMETRAL : GRIETAS A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO EN MURO DE CARGA Y MURO DE CERRAMIENTO DE FACHADA
- SUPERFICIAL : LEVANTAMIENTO DE REVOQUE POR HUMEDAD ASCENDENTE EN MURO DE CERRAMIENTO DE FACHADA EN PASILLO
- PUNTUAL : DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE HIERROS POR OXIDACIÓN DE HIERROS EN LOSA DE ENTREPISO (INTERIOR)



TERRAZA 1

Foto 1 - VISTA TERRAZA 1 S/ 1°PISO
Foto 2 - MURO DE CERRAMIENTO CON HUMEDAD ASCENDENTE (INTERIOR)



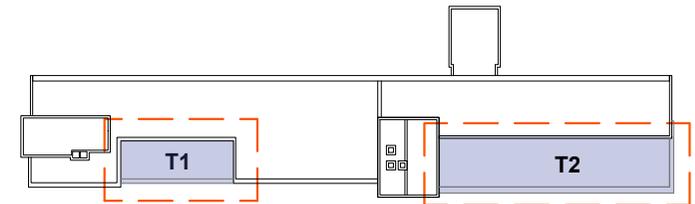
Foto 3 Y 4 -GRIETA A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DE LA TERRAZA S/ MUROS

Foto 5 - REJILLA DE DESAGÜE CLL F°F° BAJADA 14

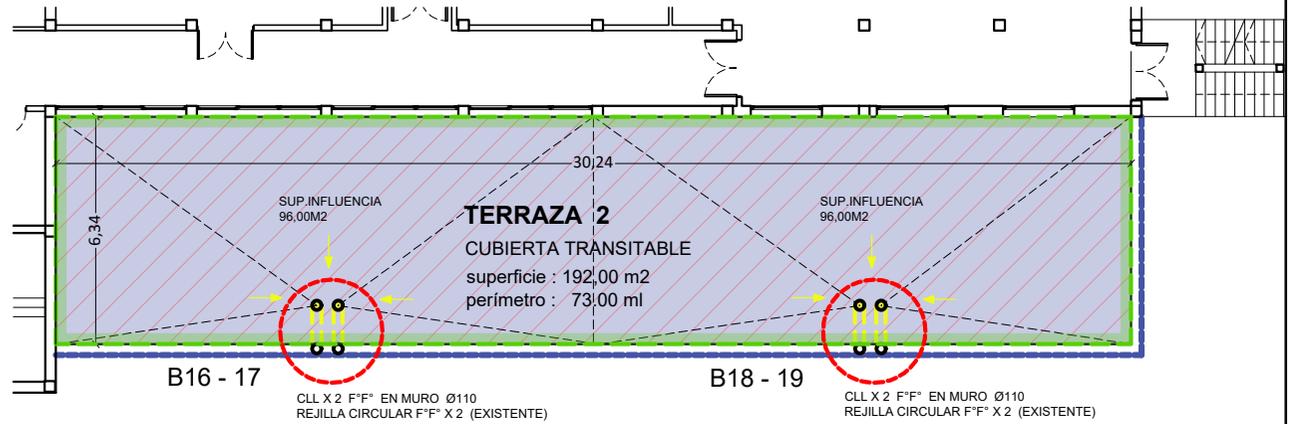
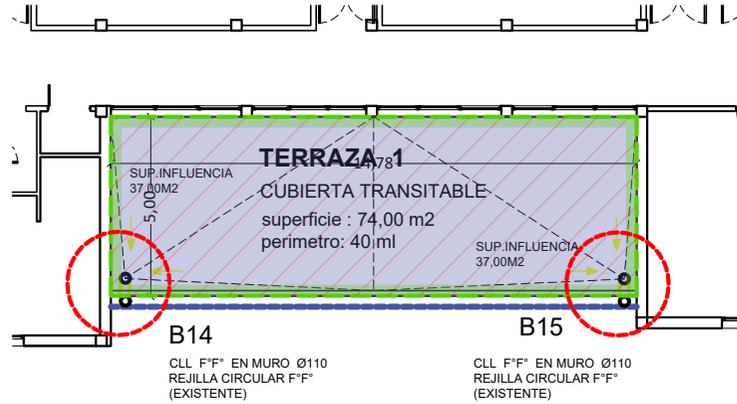


TERRAZA 2

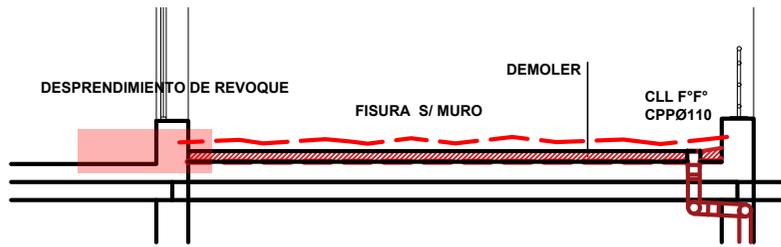
Foto 6 - MURO DE FACHADA AFECTADA POR HUMEDAD ASCENDENTE
Foto 7 - GRIETAS S/ PISO CERÁMICO
Foto 8 - DESPRENDIMIENTO DE ZÓCALO DE PISO CERÁMICO Y TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE POSTERIOR



REPARACIÓN DE PLUVIALES E IMPERMEABILIZACIÓN : CUBIERTAS TRANSITABLES / TERRAZAS 1 Y 2



DETALLE TERRAZA 1 = BAJADA 14 Y 15 / MUROS DE CARGA 40X30CM
ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



REFERENCIAS / PROPUESTA DE REPARACIÓN EN LOS SECTORES IDENTIFICADOS CON FILTRACIONES HACIA EL INTERIOR DEL EDIFICIO COINCIDENTES CON:

- PICAR Y RETIRAR BALDOSAS CERÁMICAS, CARPETA Y PRIMER CAPA DE MEMBRANA ASFÁLTICA
- PERIMETRAL : COMPLETAR MEDIA CAÑA PERIMETRAL Y BORDE SUPERIOR DEL MURO DE CARGA
- SUPERFICIAL : COMPLETAR CARPETA HIDRÓFUGA, IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE LA SUPERFICIE, LOSAS Y MUROS S/ DESCRIPCIÓN ADJUNTA EN LISTADO DE TAREAS
- REVISAR EMPERMEABILIZACIÓN DEL CLL EXISTENTE Y FIJACIÓN DE REJILLA CILINDRICA DE F°F°
*NOTA: LAS OPCIONES DE SOLUCIÓN EN CASO DEL REEMPLAZO DE EMBUDOS EN BAJADAS SE DEFINIRÁ IN SITU, SEGÚN INSPECCIÓN DE OBRA.
- COLOCAR BALDOSAS CEMENTICIAS 40X40 SOBRE DISCOS PLÁSTICOS

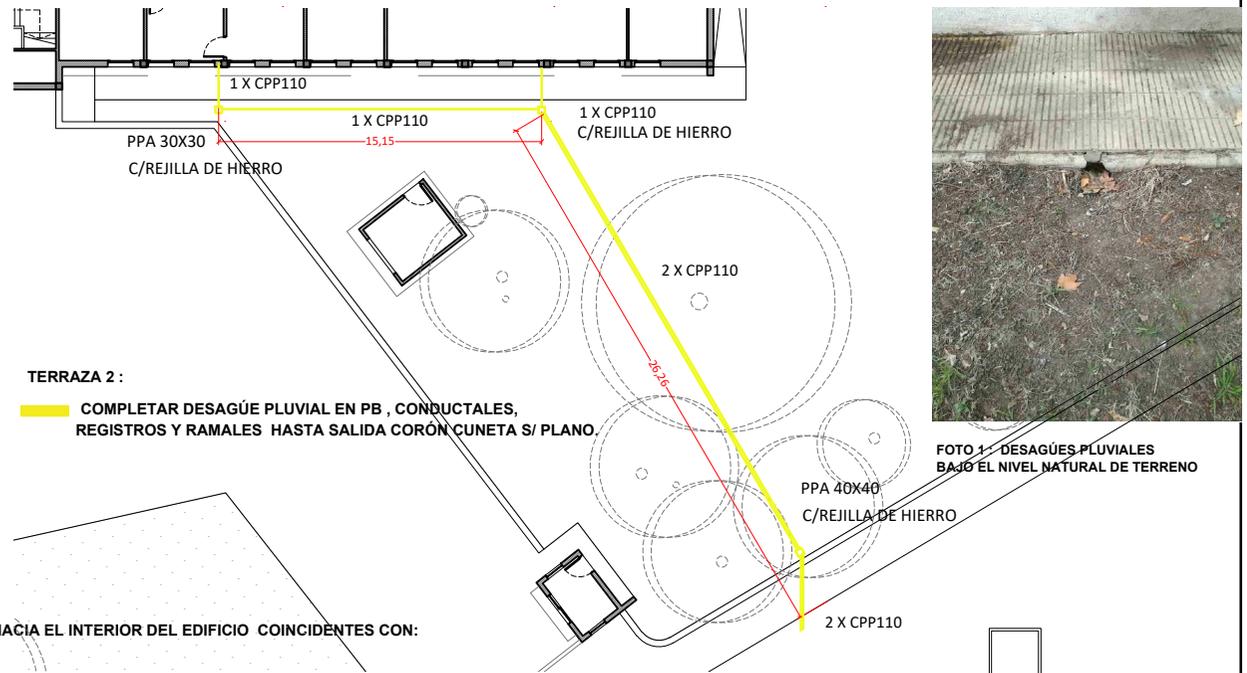


FOTO 1 - DESAGÜES PLUVIALES BAJO EL NIVEL NATURAL DE TERRENO

