

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 2

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

LPN N° 07/23 [CU-038/23]

**"Laboratorios de Investigación en Biotecnología y
Alimentos" (UNNOBA), Junín, Provincia de Buenos
Aires**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 4° del Pliego de Cláusulas Generales, se emite la presente CIRCULAR con consultas con las siguientes disposiciones:

1. CONSULTA N° 1:

Consulta:

Agradeceríamos que nos indique qué día de la semana entrante podríamos realizar una visita a obra para evacuar dudas y con quién debemos contactarnos para poder organizar la misma.

RESPUESTA:

Visita de obra, 11 de diciembre a las 10.00hs, GAUCHO ARGENTINO y RUTA NACIONAL 7, en la ciudad de Junín, provincia de Bs As

2. CONSULTA N° 2:

Consulta

Agradeceríamos que nos indiquen el monto del presupuesto oficial a considerar actualizado al mes de presentación de las ofertas para tener una referencia clara del mismo.

RESPUESTA:

*El mes base contractual está definido como el "mes anterior a la presentación de ofertas". A los fines de la evaluación, se actualizará el monto oficial al mes base de NOVIEMBRE, de acuerdo con lo indicado en el Anexo 1 - Redeterminación del Precio de Contrato, pág. 11.
"Se establece como mes base del contrato para el cálculo de Ajuste de Precios el mes anterior correspondiente a la fecha límite fijada para la presentación de las ofertas."*

3. CONSULTA N° 3:

Consulta:

Según la respuesta N° 5 de la Circular Aclaratoria con consulta N_1, se debe incorporar el ítem muebles en el rubro carpintería de madera. Agradeceríamos por favor que nos envíen la nueva planilla a considerar y respetar con esta modificación, ya que entendemos que la planilla no puede ser alterada por el oferente.

RESPUESTA:

El oferente podrá agregar los ítem que les parezca conveniente. Se adjunta Planilla de cotización.

4. CONSULTA Nº 4

Consulta:

En base a la consulta anterior, también mencionamos que debe existir un error en la descripción del ítem "Ladrillo cerámico hueco de 12 x 18 x 33 pared de 8 cm de espesor" se debe corregir a 12 cm de espesor.

RESPUESTA:

SI. Se modifica en la descripción del ítem "Ladrillo hueco de 12x18x33 de 8cm de espesor" por la siguiente: "Ladrillo hueco de 12x18x33 de 12cm de espesor". Se adjunta nueva planilla de cotización.

5. CONSULTA Nº 5

Consulta:

Por favor indicar en qué ítem se debe considerar los tabiques divisores de baños indicados en el plano D05-01 LLeBA SANITARIOS-01.

RESPUESTA:

Se podrá agregar en la planilla el ítem tabique divisores de baño

6. CONSULTA Nº 6

Consulta:

Por favor indicar cómo debe ser el cielorraso solicitado en el rubro 08 "Cielorraso suspendido, fenólico 18mm una cara buena", ¿no es de placa de roca de yeso si no de fenólico? Solicitamos detalle del mismo

RESPUESTA:

Es misma estructura que el cielorraso de Durlock solo que la terminación en vez de Durlock lleva fenólico.

7. CONSULTA Nº 7

Consulta:

Por favor solicitamos detalles y planos de los conductos de ventilación y sombreretes para poder cotizar los mismos.

RESPUESTA:

Este ítem fue anexado por error – No deberá contemplarse

8. CONSULTA Nº 8

Consulta:

El ítem Losas del rubro 05 debería indicarse en la unidad de m2 ya que es de viguetas y no de H° A°, como el ítem columnas del mismo rubro debería estar en kg ya que son metálicas y no de H° A°. Solicitamos la planilla con dichas modificaciones.

RESPUESTA:

El oferente podrá cambiar en el presupuesto el ítem para la cotización luego presentar dicho cambio a la DDO EN TODOS LOS CASOS. Se adjunta nueva planilla de cotización.

9. CONSULTA Nº 9

Consulta:

¿Existe solado exterior para demoler?

RESPUESTA:

SI, ES IRREGULAR Y SE PODRA VER EN LA VISITA A OBRA.

10. CONSULTA Nº 10

Consulta:

Confirmar si los contrapisos interiores se deben demoler.

RESPUESTA:

Los contrapisos interiores se deberán demoler .

11. CONSULTA Nº 11

Consulta:

Confirmar si el piso exterior de hormigón se demuele

RESPUESTA:

Se tendrá que tener en cuenta y una vez iniciada la obra se realizara un cateo del estado del mismo.

12. CONSULTA Nº 12

Consulta:

¿En la Fachada Frente (planta baja) las carpinterías V1 y V2 coinciden con las existentes? si es así, no hay demolición de muros, sino que se refiere solo a sacar carpinterías y completar el muro para recibir la nueva

RESPUESTA

Si coincide.

13. CONSULTA Nº 13

Consulta:

En la Fachada Contrafrente: ¿se demuelen las columnitas rojas y la losa? en el corte están dibujadas, pero en el plano de planta baja no.

RESPUESTA

No, no se demuele, en la planta no aparece por la diferencia de niveles.

14. CONSULTA Nº 14

¿Las piletas (fermentación quesos) son las paredes que están para demoler en planta alta? (donde iría el Laboratorio 3)

RESPUESTA

No es claro a que refiere la pregunta, en la visita a obra podrán sacarse las dudas de estas preguntas ya que la obra consta de muchos niveles diferentes

15. CONSULTA Nº 15

Consulta:

¿En la Fachada Frente (planta alta) las carpinterías V9 Y V8 coinciden con las existentes? si es así, ¿no hay demolición de muros, se refiere solo a sacar carpinterías y completar el muro para recibir la nueva?

RESPUESTA

Si en todos los casos

16. CONSULTA Nº 16

Consulta

¿En la Fachada Lateral (lado torre) luego de la demolición de la losa inclinada, hay pared existente? (donde van las carpinterías V9).

RESPUESTA

Si, hay paredes existentes. La losa inclinada se encuentra sobre planta baja

17. CONSULTA N° 17

Consulta

Destape terreno 30cm

CONFIRMAR: El área a considerar es: Acceso Ppal., Pérgolas, Hall Acceso, Oficina, Paso, Deposito, Patio Contrafrente y Camino Contrafrente.

Definir niveles existentes.

¿Carga y retiro de tierra con camión??

RESPUESTA

Se tendrán en cuenta todas estas áreas y se definirá junto a la DDO

18. CONSULTA N° 18

Consulta:

Definir niveles existentes para determinar el Terraplenamiento y Relleno Compactado.

RESPUESTA

Se tendrán en cuenta todas estas áreas y se definirá junto a la DDO ya que esta etapa es la 3ra y esta junto a dos niveles de obras nuevas.

19. CONSULTA N° 19

Consulta

En el pliego el ítem, 2.5 Relleno y Nivelación Con Tierra Vegetal Para Forestación y Parquización, ¿es de la primera etapa?

RESPUESTA

No es de esta etapa y el área a abarcar es solo a la que corresponde a esta etapa

20. CONSULTA N° 20

Consulta

¿En Estructuras De Hormigón Armado, en el hall de acceso las columnas que van dentro de las paredes tienen bases excéntricas? (en planta están como bases excéntricas, y en la planilla de armado de bases y vigas como bases céntricas)

RESPUESTA:

Son bases excéntricas.

21. CONSULTA N° 21

Consulta:

Definir Nivel Fundación de vigas de fundación, en el sector del hall de acceso.

RESPUESTA:

Ya que es una remodelación se verificará nivel de vigas de fundación junto a la DDO.

22. CONSULTA N° 22

Consulta:

Definir Nivel Fundación de de bases y vigas de fundación de la pérgola metálica.

RESPUESTA

Ya que es una remodelación se verificará nivel de vigas de fundación junto a la DDO.

23. CONSULTA N°23

Consulta

¿Hay 3 bases de la pérgola que coinciden con las bases del hall acceso, cuáles consideramos?

RESPUESTA

La del hall de acceso.

24. CONSULTA N° 24

Consulta

En el rubro 5, Estructura de hormigón armado, en el ítem Columnas, ¿se refieren a los troncos de cada columna metálica?

RESPUESTA

si

25. CONSULTA N° 25

Consulta:

Definir Nivel Fundación de pilotines y vigas de fundación del Local 24.

RESPUESTA:

El nivel de pilotines es -2,5mts, en cuanto a las vigas de fundación se verificará junto a la DDO

26. CONSULTA N° 26

Consulta:

Definir Perfil Metálico para refuerzo - DET 1 (TIP)

RESPUESTA

El det. 1 es el detalle de ascensor

27. CONSULTA N° 27

Consulta:

¿Hay columnas de refuerzos en muros existentes? ¿O son columnas existentes?

RESPUESTA

Esas son columnas existentes.

28. CONSULTA N° 28

Consulta

Confirmar si el techo del Local 24 (Deposito) es de chapa. En PDF E07: ESTRUCTURA DETALLE LOSAS 1-2-3 figura losa plana y en planta de techo figura que van techo de chapa, ¿cuál de los 2 va?

RESPUESTA

Es losa plana

29. CONSULTA N° 29

Consulta

En el Local 24 (Deposito) en planta baja figura de 15m de longitud, y en planta de techos de 19m de longitud (en este caso se alinea con la construcción existente). ¿Cuál de las 2 medidas es la correcta?

RESPUESTA

Se alinea con la construcción existente. Se verificará en obra.

30. CONSULTA N° 30

Consulta

Vigas: ¿no hay plano de vigas de hormigón, se deben considerar solo las de fundaciones, correcto?

RESPUESTA

Se tendrá en cuenta todo lo que se encuentra en los planos y ya que la mayoría es remodelación y refuerzos sobre lo existente se tendrá que tener en cuenta una vez iniciada la remodelación y cateos pertinentes se podrá junto a la ddo hacer refuerzos donde sea necesario

31. CONSULTA N° 31

Consulta

¿La Pasarela es de losa de viguetas que se apoyan en los perfiles?

RESPUESTA

La pasarela es metálica con piso fenólico, que se apoyara sobre tubos metálicos soldados a los mismos perfiles.

32. CONSULTA N° 32

Consulta

Confirmar el Techo pasarela: plano de demolición, figura: DEMOLER LOSA PARA RECIBIR LUCARNA, y en plano de techos, figura Losa plana a construir.

RESPUESTA

Las dos son correctas, una es para recibir lucarna sobre p.a. y la otra es la construcción de la losa plana que está en el lateral de la misma.

33. CONSULTA N° 33

Consulta

Definir fundación de muros nuevos y detalle de fundación.

RESPUESTA

Las fundaciones de los muros nuevos se realizarán con pilotines c/1.5 mts fundados a 2,5mts y viga de encadenado de 20x40, y 3º10 abajo y dos del 8 arriba y estribos con o6 cada 15cm.

34. CONSULTA N° 34

Consulta

Confirmar si la mampostería nueva es de ladrillo hueco. En pliego figura ladrillo hueco, pero en plano los muros están dibujados de 30cm.

RESPUESTA

Son de ladrillos huecos 18x19x33.

35. CONSULTA N° 35

Consulta

Confirmar si la mampostería en sectores donde hay q completar el muro, será de ladrillo hueco o ladrillo común.

RESPUESTA

Ladrillo común

36. CONSULTA N° 36

Consulta

Confirmar tipo de contrapiso.

Según la planilla de locales los contrapisos son de hormigón pobre de cascote empastado (e: 25cm, 8cm y 4cm) y en planos son Contrapiso de H21 con malla de 6 y en pliego lo siguiente: se colocará un film de polietileno de 200 micrones de espesor con sus juntas superpuestas en un ancho de 10 cm.

Los contrapisos tendrán un espesor mínimo de 12 cm. Dispondrán de una aislación con pintura asfáltica y luego se deberá espolvorear la misma con arena fina. Las juntas de dilatación formarán paños de unos 25 / 30 m2 aproximadamente. Se rellenarán con poliestireno expandido, y se sellarán con mastic asfáltico.

RESPUESTA

Es según plano

37. CONSULTA N° 37

Consulta

¿Solo se hace revoque en los muros a completar o se demuelen todos los revoques existentes en el interior y se hacen nuevos?

RESPUESTA

Se realizarán todos nuevos

38. CONSULTA N° 38

Consulta

¿Solo se hace revoque en los muros a completar o se demuelen todos los revoques existentes en el exterior?

RESPUESTA

Se realizarán todos nuevos

39. CONSULTA N° 39

Consulta

¿Los pisos de cemento alisado llevan zócalos de madera?

RESPUESTA

Si con zócalo de madera a proponer para pintar (no MDF)

40. CONSULTA N° 40

Consulta

En planta alta según la planilla de locales, los contrapisos son de Hormigón pobre de cascote empastado de 25cm y de 4cm, mientras que en el pliego figura Contrapiso de Hormigón alivianado sobre losa de 8cm. Confirmar que contrapiso se deberá realizar.

RESPUESTA

Se deberá realizar un contrapiso de hormigón alivianado.

41. CONSULTA N° 41

Consulta

Volvemos a insistir con poder coordinar una visita a obra para ver el estado de la misma.

RESPUESTA

VER RESPUESTA N1.

42. CONSULTA N° 42

Consulta:

Debido a la situación económica actual muchos subcontratistas y proveedores no están enviando presupuestos por lo tanto solicitamos tengan a bien brindarnos una prórroga de 15 días para la fecha de presentación de la oferta.

RESPUESTA:

No se dará lugar a la prórroga de la apertura.

UNNOBA

LABORATORIOS DE INVESTIGACION EN BIOTECNOLOGIAS Y ALIMENTOS

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

| DESCRIPCIÓN | U | P.UNIT | Cantidad | Parcial |
|---|-----|--------|--------------|-------------|
| 01 Trabajos preliminares | | | | \$ - |
| Limpieza y nivelación del terreno | m2 | | | |
| Obrador, depósito y sanitarios | m2 | | | |
| 02 Procedimientos y cumplimientos | | | | |
| Replanteo | m2 | | | |
| Cartel de obra | m2 | | | |
| Cerco de obra | ml | | | |
| Defensa de protección para trabajo en obra | ml | | | |
| 03 Demoliciones | | | | |
| De solados | m2 | | | |
| De Mamposterías | m2 | | | |
| De Losas | m2 | | | |
| De techos de chapa | m2 | | | |
| De piletas (fermentacion quesos) | m2 | | | |
| 04 Movimientos de tierra | | | | |
| Excavación manual de bases | m3 | | | |
| Excavación manual de Vigas fundacion | m3 | | | |
| Destape terreno 30cm | m3 | | | |
| Carga y retiro de tierra con camión | m3 | | | |
| 05 Estructuras de hormigón armado | | | | |
| Bases Centricas | m3 | | | |
| Losas de de viguetas | m2 | | | |
| Columnas | m3 | | | |
| Vigas | m3 | | | |
| Escaleras | m3 | | | |
| 07 Mampostería | | | | |
| Ladrillos comunes elevación espesor 30 cm | m3 | | | |
| Ladrillo cerámico hueco de 12 x 18 x 33 pared de 8 cm de espesor | m2 | | | |
| Ladrillo cerámico hueco de 18 x 18 x 33 pared de 18 cm de espesor | m2 | | | |
| Colocación de carpinterías (incluye amurado, marcos y premarcos) | m2 | | | |
| Colocación de barandas | ml | | | |
| Colocación de mesadas de laboratorios y baños (mod 1,2) | u | | | |
| Conducto de ventilación | u | | | |
| Sombrete conducto ventilación | u | | | |
| 08 Construcción con placas de roca de yeso | | | | |
| Cielorraso suspendido, fenolico 18mm una cara buena | m2 | | | |
| Cielorraso suspendido, junta tomada con placas de 12.5mm, Estructura | m2 | | | |
| 09 Aislaciones | | | | |
| De sótanos cementicia para cerramientos horizontal y vertical | m2 | | | |
| Horizontal sobre losa para locales húmedos | m2 | | | |
| Azolado hidrófugo bajo revestimientos | m2 | | | |
| de membrana sobre losa | m2 | | | |
| Vertical sobre muros | m2 | | | |
| 11 Contrapiso | | | | |
| Hormigón de cascotes sobre suelo compactado (exteriores) | m2 | | | |
| Hormigón de cascotes sobre losa espesor 7 cm | m2 | | | |
| Hormigón de cascotes sobre losa local sanitario espesor 25 cm | m2 | | | |
| 12 Carpetas | | | | |
| De concreto bajo solado | m2 | | | |
| 13 Revoques | | | | |
| Grueso y fino a la cal al fieltro | m2 | | | |
| Grueso a la cal impermeable para exterior | m2 | | | |
| Grueso bajo revestimientos | m2 | | | |
| Revoque especial super lggam | m2 | | | |
| Buñas super lggam | ml | | | |
| Revestimiento chapa (según plano) | m2 | | | |
| 14 Revestimientos | | | | |
| Cerámico tipo San Lorenzo 20 x 20 | m2 | | | |
| 17 Solados | | | | |
| Piso Alisado cementicio | m2 | | | |
| Cerámico PORCELLANATO | m2 | | | |
| Cerámico esmaltado 30 x 30 cm | m2 | | | |
| solado exterior baldosón realizado in situ alisado | m2 | | | |
| 18 ASCENSORES | | | | |
| ASCENSORES HIDRAULICOS CABINA ACERO INOXIDABLE | GL | | | |
| 19 Cubiertas | | | | |
| de chapa, con aislacion. | m2 | | | |
| estructura para cubierta | ml | | | |
| 20 Zócalos | | | | |
| Zócalo de madera 1/2" x 2" liso | ml | | | |
| 21 Marmolería | | | | |
| Mesada de granito gris mara (incluye trasforo, pileta y griferías) | m2 | | | |
| 22 Pinturas | | | | |
| Latex sobre muros interiores | m2 | | | |
| Latex sobre cielo rasos | m2 | | | |
| Esmalte sintético s/carpinterías | m2 | | | |
| Esmalte sintético s/carp metal | m2 | | | |
| 24 Carpinterías Metálicas | | | | |
| Marco chapa y puerta simple chapa muro 15cm de espesor. Incluye herru | | | | |
| Estructura metalica hall acceso cubierta cerramiento y vidrios | gl | | | |
| Estructura metalica acceso y pergolas | gl | | | |
| Baranda pasamanos, dos travesaños, parantes planchuela | ml | | | |
| 25 Carpinterías de madera | | | | |
| Puertas placas dobles | u | | | |
| Puerta placa | u | | | |
| Muebles de Laboratorios bajo mesada y alacenas según detalles | gl | | | |
| Tabiques divisores de baños | gl | | | |
| 26 Carpinterías de Aluminio | | | | |
| Aluminio hojas de abrir.paños fijos, Incluye herrajes | gl | | | |
| 27 Cristales | | | | |
| Espejo float 6 mm | m2 | | | |
| DVH 4'4 CAMARA 12 4+4 | GL | | | |
| 28 Instalación sanitaria | | | | |
| Instalacion Sanitaria, Pluvial, según plano. Incluye artefactos y griferías | gl | | | |
| 29 Instalación de Gas | | | | |
| no lleva | gl | | | |
| 30 Instalación termomecánica | | | | |
| split según plano | gl | | | |
| tipo cassette según plano | gl | | | |
| 31 Instalación eléctrica corrientes deviles | | | | |
| instalacion electrica, pararrayos y corrientes deviles | gl | | | |
| 32 Instalación contra incendio | | | | |
| Boca de incendio completa. Incluye nicho, válvula, manguera, lanza, llavegl | | | | |
| 33 Limpieza y ayuda de gremios | | | | |
| Limpieza periódica | mes | | | |
| Limpieza final | m2 | | | |
| TOTAL (2222,05m2) | | | TOTAL | \$ - |

